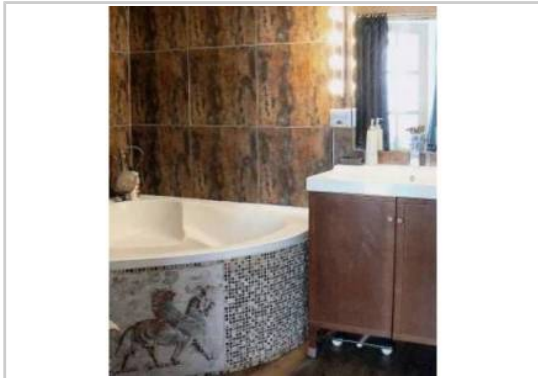


REF : 85463

**Appartement - Location : 40 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
1er arrdt • Longchamp

**560 € / mois**  
dont 30 € de charges



Type de bien : T3

Surface : 40 m<sup>2</sup>

Etage : 3ème sur 4 sans ascenseur

Chambres : 2

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Rénové

Gare TGV St Charles, métro M1, M2, (4 mn)  
Pôle universitaire Aix-Marseille (7 mn)  
Pôle Multimédia et la Friche Belle de Mai (7 mn)

T2/3 de 40m<sup>2</sup> parfaitement rénové, au 3ème étage, calme et lumineux. Il comprend une cuisine aménagée et ouverte sur le séjour, une chambre avec un grand placard, une salle de bain avec une baignoire d'angle, une petite pièce bureau, un WC séparé. Petit local privatif sur le palier et local au rez-de-chaussée pour vélo ou autres. Double vitrage. Loyer HC 530€ + provision sur charges 30€  
Pas d'honoraires de location  
Disponible à partir du 1er décembre  
Loué non meublé

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an	GES	kg éqCO2/m²/an
> 450	<b>G</b>	451	> 80
			<b>G</b>
			81

## PHOTOS

