

REF : 36852

**Appartement - Location : 25 m<sup>2</sup> • Studio**  
Marseille • 5ème arrdt • Saint-Pierre

**490 € / mois**  
dont 50 € de charges



Type de bien : Studio

Surface : 25 m<sup>2</sup>

Etage : 2ème sur 8 avec ascenseur

Salle de bain : 1

Etat du bien : Bon

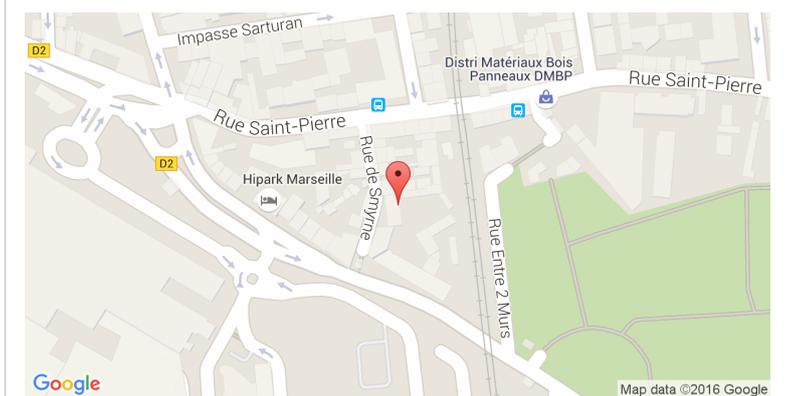
Extérieur : Balcon

Loue appartement studio vide dans un immeuble semi-récent quartier la Timone  
Situé au 2ème étage dans un immeuble de 8 étages avec ascenseur  
Proximité immédiate Fac Médecine et CHU TIMONE et à 300 mètres du métro  
Beau studio de 25 m<sup>2</sup> avec balcon  
Composé d'une entrée, d'une pièce principale avec un grand placard penderie  
Coin cuisine équipée (frigo et plaques de cuisson et placards)  
SDB avec baignoire et WC, et lavabo miroir  
Chauffage individuel électrique  
Carrelage dans toutes les pièces et lino dans la SDB  
Appartement très lumineux  
Loyer : 440 Euros + charges : 50 Euros

Libre 01/01/2019  
DPE : classe énergétique 120 C  
Emission GES 28 D

Pour plus de renseignement 06 33 23 45 50

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

Chauffage

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

DPE	kWhEP/m²/an	GES	kg éqCO2/m²/an	
91 à 150	<b>C</b>	120	21 à 35	
			<b>D</b>	28

**PHOTOS**

