

REF : 38747

**Appartement - Location : 21 m<sup>2</sup> • Studio**  
5ème arrdt • Saint-Pierre

**440 € / mois**  
dont 25 € de charges



Type de bien : **Studio**

Surface : 21 m<sup>2</sup>

Etage : 4ème sur 6 avec ascenseur

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Bon

Particulier loue studio en très bon état, au 4e étage avec ascenseur dans une résidence du 5e arrondissement de Marseille.

Agencé sur 21 m<sup>2</sup>, il dispose de :

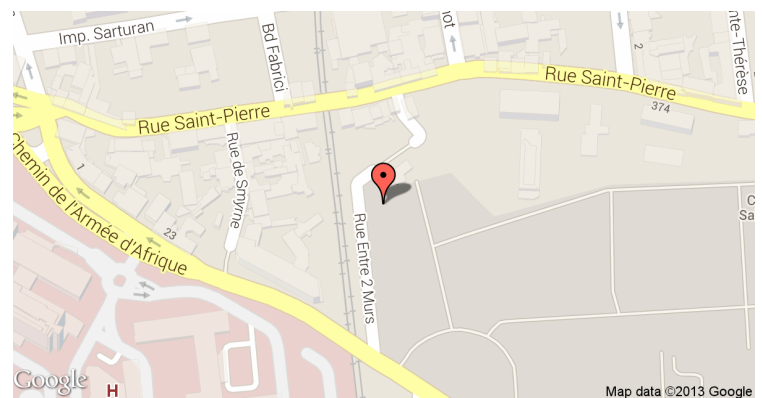
- Entrée
- Pièce avec kitchenette (réfrigérateur et plaque électrique deux feux)
- Salle d'eau
- Cave

Studio calme donnant sur jardin intérieur.

GES : B.  
Classe énergie : B.

Proche de la faculté de la Timone, des écoles, commerces et transports en commun (Tram, bus, métro).

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

**DPE** kWhEP/m<sup>2</sup>/an

≤ à 50

A

**GES** kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

≤ 5

A

## PHOTOS

