

REF : 55315

**Appartement - Location : 72 m<sup>2</sup> • 2 pièces**  
8ème arrdt • Le Rouet

**970 € / mois**  
dont 70 € de charges



**Type de bien :** T2

*traversant*

**Surface :** 72 m<sup>2</sup>

**Etage :** 4ème sur 5 avec ascenseur

**Chambre :** 1

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Correct

**Parking :** Box simple

**Extérieur :** Terrasse, Balcon

A louer bel appartement T2/3 de standing, très agréable, traversant, très lumineux avec une vue dégagée et arborée, au 4e étage avec ascenseur et situé dans le 8e arrondissement de Marseille.

Agencé sur 72 m<sup>2</sup>, il offre :

- Du double vitrage
- Une porte blindée
- Un salon et une salle à manger de 40 m<sup>2</sup>
- Du parquet
- Un balcon
- Une cuisine semi équipée
- Une belle chambre avec terrasse au calme
- Un box en sous-sol
- Une cave

Libre de suite.

A 15 minutes de la plage à pied. Proche de transports, commerces et toutes commodités.

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



## MES NOTES PERSONNELLES :

Empty text area for personal notes.

## NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-
Terrasse	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

## PHOTOS

