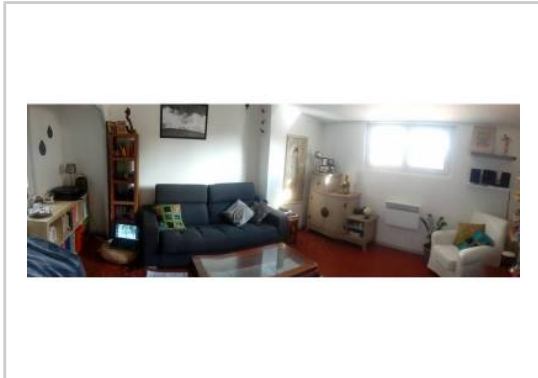


REF : 76458

**Appartement - Location : 60 m<sup>2</sup> • 2 pièces**  
4ème arrdt • Cinq-Avenues

**620 € / mois**  
dont 40 € de charges



Type de bien : T2

Surface : 60 m<sup>2</sup>

Etage : 4ème sur 4 sans ascenseur

Chambre : 1

Salle de bain : 1

Etat du bien : Rénové

Lumineux, vue dégagée sans vis-à-vis, exposé Est.  
Rénové: isolation plafond et murs, fenêtres double vitrage pvc, électricité et plomberie. Chauffage électrique performant. Fenêtres dans toutes les pièces!  
Il est disposé en étoile autour d'un hall central et comprend en plus 1 chambre avec grand placard, 1 salon avec alcôve, 1 cuisine avec hotte et grand cellier, 1 SdB avec baignoire, 1 WC séparé.  
Situé idéalement: quartier Cinq Avenues (métro L1, tram, bus, commerces++), Palais Longchamp, à 20min à pied du Vieux Port et de la Gare Saint Charles, proche autoroutes, facilement accessible en voiture.  
Un vrai nid douillet !!  
Disponible le 18/03!

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Autre	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

**DPE** kWhEP/m²/an

≤ à 50

A

**GES** kg éqCO<sub>2</sub>/m²/an

≤ 5

A

## PHOTOS

