

REF : 23742

**Appartement - Location : 60 m<sup>2</sup> • 2 pièces**  
Marseille • 6ème arrdt • Castellane

**830 € / mois**  
dont 35 € de charges



**Type de bien :** T2

*traversant*

**Surface :** 60 m<sup>2</sup>

**Etage :** 3ème sur 3 sans ascenseur

**Chambre :** 1

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Bon

**Chauffage :** Radiateurs électriques  
Chauffage individuel

**Immeuble :** Avant 1900

**Extérieur :** Terrasse

**Disponibilité :** Immédiate

A LOUER GRAND 2 pièces de 60 m<sup>2</sup> - MARSEILLE 6ème  
PRÉFECTURE, CASTELLANNE,  
AU 3ème ÉTAGE sur 3 - CHARME DE L'ANCIEN (tomettes,  
cheminées, moulures)  
LUMINEUX ET ENSOLEILLE AVEC UNE GRANDE TERRASSE  
PORTE BLINDÉE, SÉJOUR + ALCÔVE, 1 CHAMBRE avec  
FENÊTRE DOUBLE-VITRAGE, CUISINE, WC SÉPARÉ avec  
LAVE-MAINS, SALLE de BAINS avec baignoire  
LOYER : 800 PLUS 30 EUROS DE CHARGES.  
PROCHE DE TOUTES COMMODITÉS (nombreux  
commerces, Tramway, bus métro)

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

**Fenêtres**

Simple  
 En bois

**Chauffage**

Radiateurs électriques  
 Chauffage individuel

**Sécurité appartement**

Porte blindée

**Immeuble**

Avant 1900  
 Construction en pierre

**Etat**

Façade : Bon  
 Toiture : Bon

**Situation**

Commerces à moins de 200m  
 Transports à moins de 200m

**DESRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
<b>Salon</b>	-	-	Tomettes	Sud-ouest	Cour
<b>Cuisine US</b>	-	-	Parquet	Sud-ouest	ABRES
<b>Chambre</b>	-	-	Tomettes	Sud-ouest	Terrasse
<b>SdB</b>	-	-	Tomettes	Sud-ouest	Terrasse
<b>Terrasse</b>	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

<b>DPE</b>	kWhEP/m²/an		<b>GES</b>	kg éqCO2/m²/an	
> 450		<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b> 81

**PHOTOS**

