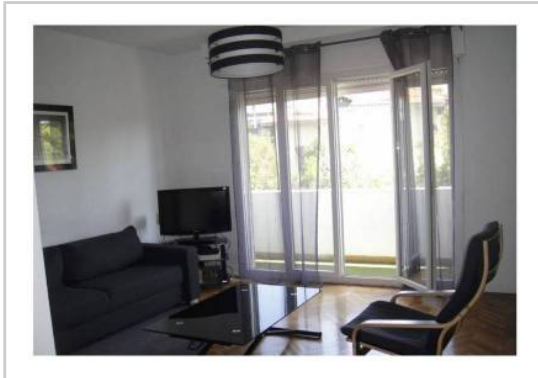


REF : 89417

**Appartement - Location : 57 m<sup>2</sup> • 2 pièces**  
Marseille • 13ème arrdt • Saint-Just

**880 € / mois**  
dont 160 € de charges



Type de bien : T2

Surface : 57 m<sup>2</sup>

Etage : 2ème sur 3 sans ascenseur

Chambre : 1

Salle de bain : 1

Etat du bien : Correct

Parking : Place simple

Extérieur : Balcon

Particulier, loue Marseille 8e arrondissement, beau T2, proche de toutes les commodités et des plages.  
Lumineux, il est situé au 2e d'un immeuble de 3 étages, dans une petite résidence fermée, avec jardin.

Il est composé de :

- Un hall d'entrée, un salon, une cuisine, une chambre, une salle de bains et d'un wc séparé. Penderie et rangements.
- Un balcon longe le salon, la cuisine et la chambre.
- cave et emplacement parking.

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

Chauffage

**DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

<b>DPE</b>	kWhEP/m²/an		<b>GES</b>	kg éqCO2/m²/an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

**PHOTOS**

