

REF : 81144

**Appartement - Location : 57 m<sup>2</sup> • 2 pièces**  
2ème arrdt • Les Grands-Carmes

**750 € / mois**  
dont 50 € de charges



Type de bien : T2

Surface : 57 m<sup>2</sup>

Etage : 3ème sur 4 sans ascenseur

Chambre : 1

Salle de bain : 1

Etat du bien : Correct

A louer appartement T2 au 3ème étage d'un immeuble Haussmannien calme, très bien entretenu et situé dans le 2ème arrondissement de Marseille.

Agencé sur 57 m<sup>2</sup>, il offre :

- Deux grands volumes dont une pièce à vivre très lumineuse et ouverte sur une cuisine semi équipée et une chambre à l'opposé (double exposition)
- Une salle de bain
- Un WC séparé
- Des rangements
- Des doubles vitrages
- Une porte blindée
- Une cave

Appartement libre.  
Sérieuses références demandées.

A proximité de toutes commodités (nombreux commerces, aux pieds des deux stations de métro et du tramway, à quelques minutes des autoroutes et gare Saint-Charles, à 10 minutes des

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m <sup>2</sup> /an	GES	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an
> 450	G	451	> 80
			G
			81

## PHOTOS

