

REF : 52867

Appartement - Location : 53 m² • 2 pièces
Marseille • 9^{ème} arrdt • Sormiou
3 Allée Cervantès

860 € / mois
dont 80 € de charges



Type de bien : T2

climatisation

Surface : 53 m²

Etage : 2^{ème} sur 4 avec ascenseur

Chambre : 1

Salle de bain : 1

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Neuf

Parking : Place simple

Extérieur : Terrasse

Particulier loue dans le Domaine du Roy (9^{ème}), un superbe T2 état neuf de 52,5m² Climatisé avec parking privé et grande terrasse de 24,3m² Face aux calanques.

Sera disponible mi avril

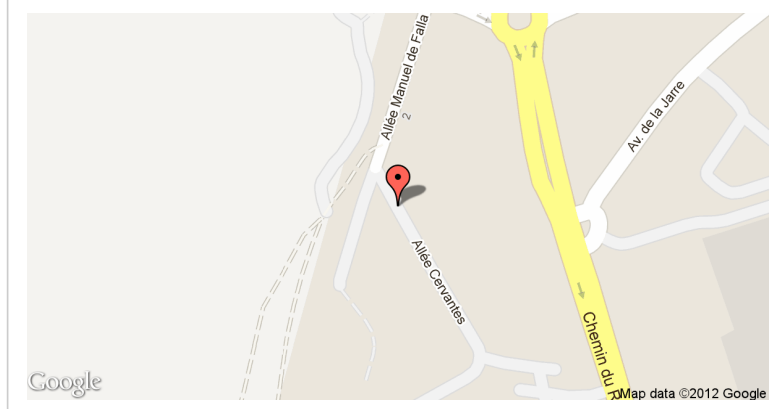
Au 2^{ème} étage d'une résidence récente de standing à deux pas de toutes les commodités et commerces. Domaine calme fermé et sécurisé (Vigic, 2 portails, gardien résidence)
Grand séjour cuisine 31 m² et une chambre avec placard, salle-de-bains avec douche, wc, placards dans l'entrée et Chambre, cuisine aménagée et partiellement équipée (meubles hauts, meubles bas, plaque vitroceramique et hotte), jolie pièce à vivre, grande terrasse 23 m² ensoleillée sans bruit, sans vis-à-vis avec vue sur la verdure.

Climatisation réversible.

Loyer : 760€

80€ de provisions sur charges (communs+eau froide+gardien...)

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Autre	-	-	-	-	-
Terrasse	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an		GES	kg éqCO ₂ /m ² /an	
91 à 150	C	145	6 à 10	B	9

PHOTOS

