

REF : 5534

**Appartement - Location : 53 m<sup>2</sup> • 2 pièces**  
7ème arrdt • Le Pharo

**810 € / mois**



Type de bien : T2

Surface : 53 m<sup>2</sup>

Etage : 2ème sur 4 sans ascenseur

Chambre : 1

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Bon

Chauffage : Chauffage collectif

Immeuble : De 1949 à 1997

Disponibilité : Immédiate

Situé dans un immeuble du 7ème arrondissement de Marseille, ce joli T2 de 53m<sup>2</sup> comprend :

- une cuisine américaine équipée
- un salon très lumineux
- une salle de bain
- un WC indépendant
- une cave
- un parking

Proche de toutes commodités.

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

**Fenêtres**

Double vitrage  
 En PVC

**Chauffage**

Chauffage collectif

**Immeuble**

De 1949 à 1997

**Etat**

Façade : Bon  
 Toiture : Non précisé

**Situation**

Commerces à moins de 200m  
 Transports à moins de 200m

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	-	Carrelage	-	-
Cuisine US	-	-	Carrelage	-	-
Chambre	-	-	Carrelage	-	-
SdEau	-	-	Carrelage	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

**DPE** kWhEP/m²/an

> 450

G

451

**GES** kg éqCO2/m²/an

> 80

G

81

**PHOTOS**

