

REF : 64455

**Appartement - Location : 52 m<sup>2</sup> • 2 pièces**  
8ème arrdt • Périer

**700 € / mois**



Type de bien : T2

Surface : 52 m<sup>2</sup>

Etage : 1er sur 5 avec ascenseur

Chambre : 1

Salle de bain : 1

Etat du bien : Correct

Extérieur : Balcon

A louer appartement T2 au 1er étage avec ascenseur, situé dans un immeuble très bourgeois du 8ème arrondissement de Marseille.

Agencé sur 52 m<sup>2</sup>, il offre :

- Une chambre de 12 m<sup>2</sup> (parquet en bois)
- Une petite cuisine de 4 m<sup>2</sup> (carrelage)
- Une salle de bain de 5 m<sup>2</sup> avec douche
- Un grand salon de 25 m<sup>2</sup>
- Un hall d'entrée avec tomettes rouges
- Des grands placards
- Deux petits balcons dont un sur le jardin pour prendre le café

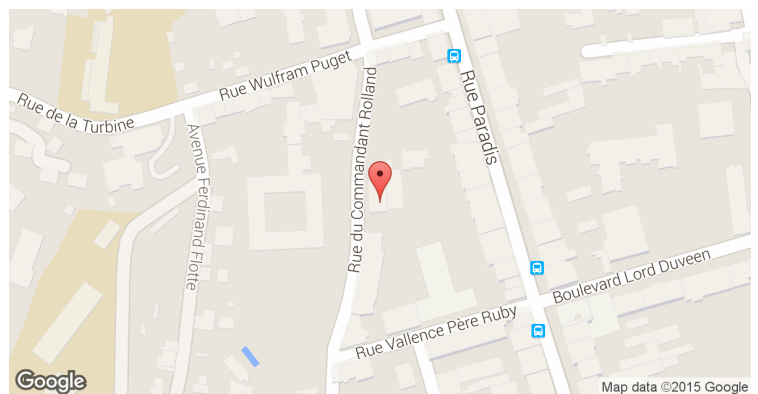
Un grand parking dans un jardin immense qui donne une vue du salon sur la nature comme à la campagne.

Décoration immeuble bourgeois avec 2 cheminées et 2 grands miroirs.

Rien à faire sauf la cuisine à remettre au goût du jour (peinture) en cours.

Parfait pour une activité libérale avec hall d'entrée.

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



## MES NOTES PERSONNELLES :

## NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

**DPE** kWhEP/m²/an

≤ à 50

A

**GES** kg éqCO<sub>2</sub>/m²/an

≤ 5

A

## PHOTOS

