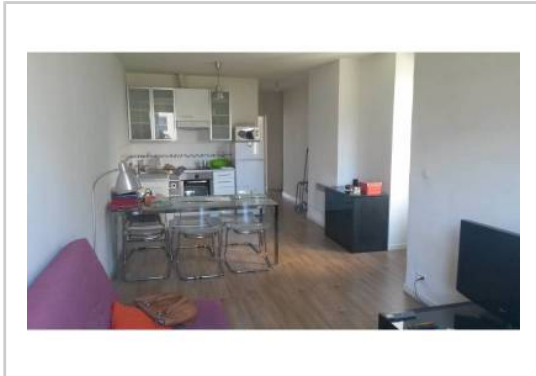


REF : 65200

**Appartement - Location : 50 m<sup>2</sup> • 2 pièces**  
Marseille • 7ème arrdt • Saint-Lambert

**730 € / mois**  
dont 30 € de charges



**Type de bien :** T2

*traversant*

**Surface :** 50 m<sup>2</sup>

**Etage :** 4ème sur 5 sans ascenseur

**Chambre :** 1

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Neuf

*Appartement T2 de 50 M2 - Traversant est/ouest  
Entièrement refait à neuf - Parquet - Double vitragz  
Composé d'une chambre, d'un salon avec cuisine équipé (four,  
hotte, plaque électrique), d'une salle de bain et d'un wc  
indépendant  
4ème étage sans ascenseur dans un immeuble de 5 étages  
Proche toutes commodités : accès autoroute A55 (aix,  
marignane) et A50 (aubagne, toulon), Bus, Commerces (super U,  
picard, pharmacie, médecin, boulangerie...), Ecoles ...  
8mn à pied de la plage des Catalans  
Chauffage électrique – Double vitrage  
Loyer : 700 €uros hors charges + 30 € de charges (eau + taxes  
ordure ménagères)*

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
-	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

**DPE** kWhEP/m<sup>2</sup>/an

≤ à 50 **A**

**GES** kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

≤ 5 **A**

## PHOTOS

