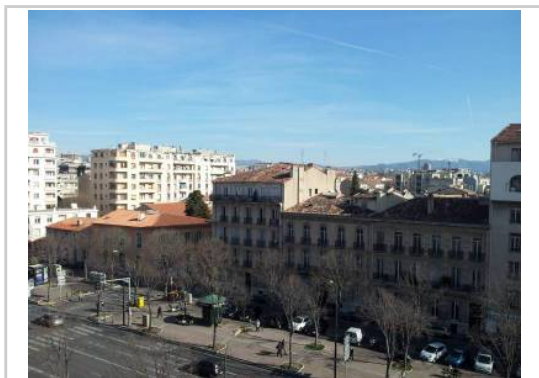


REF : 63423

**Appartement - Location : 50 m<sup>2</sup> • 2 pièces**  
Marseille • 8ème arrdt • Périer

**745 € / mois**  
dont 150 € de charges



**Type de bien :** T2

*traversant*

**Surface :** 50 m<sup>2</sup>

**Etage :** 6ème sur 8 avec ascenseur

**Chambres :** 2

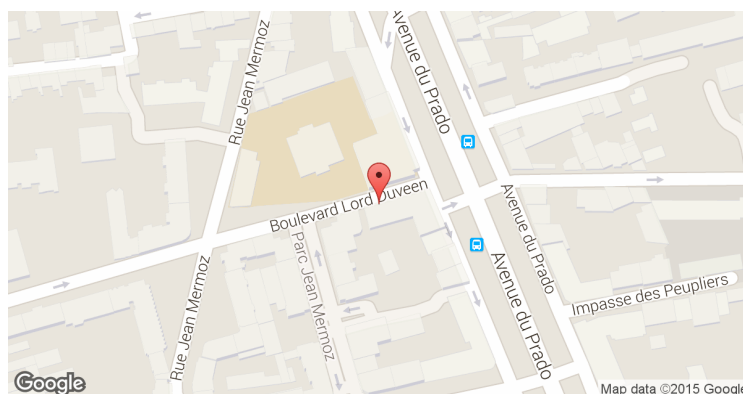
**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Rénové

**Parking :** Box simple

Particulier loue grand T2 de 50 m2 très propre, entre le rond-point du Prado et le métro Perrier (proche MONOPRIX), au 6ème étage avec ascenseur, dans un immeuble semi-récent de standing. Il se compose d'une cuisine semi-équipée, + 1 séjour + 1 chambre + 1 pièce consacré au dressing + 1 salle de douche avec WC + une cave .  
Calme et lumineux grande baie vitrée double vitrage, volets roulant électrique, serrure sécurisée ISEO.  
Proche toutes commodités et très bien desservi par les transports en commun, axes autoroutiers immédiats, secteur central et recherché de la ville.  
Charges comprises (chauffage compris + taxe ord ménagère + eau + charg copro) + possibilité Box en sus.  
Références exigées.  
FRAIS D ACTES GRATUITS (rédaction du bail, états des lieux).

#### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

---

---

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

Chauffage

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
-	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

DPE	kWhEP/m²/an	GES	kg éqCO2/m²/an	
151 à 230	<b>D</b>	203	36 à 55	
			<b>E</b>	42

**PHOTOS**

