

REF : 4328

**Appartement - Location : 50 m<sup>2</sup> • 2 pièces**  
6ème arrdt • Palais de Justice • 74 Rue Paradis

**700 € / mois**  
dont 50 € de charges



**Type de bien :** T2

**Surface :** 50 m<sup>2</sup>

**Etage :** 4ème sur 5 avec ascenseur

**Chambre :** 1

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Bon

**Chauffage :** Chauffage individuel

Immeuble : Avant 1900

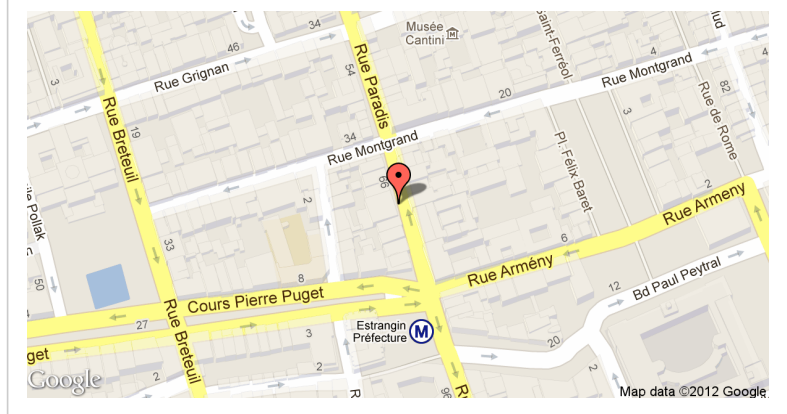
Propriétaire loue dans immeuble ancien - au 4ème étage - joli T2 de 50m<sup>2</sup>

Il se compose d'un séjour, une cuisine ouverte semi-équipée (frigo et plaque), une chambre avec un placard, une salle de bain avec wc.

Production eau chaude et chauffage électrique, fenêtres PVC, en bon état.

Lumineux, beaucoup de charme, idéalement situé, à voir !

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

**Fenêtres**

Double vitrage  
 En PVC

**Chauffage**

Chauffage individuel

**Sécurité appartement**

Porte blindée

**Immeuble**

Avant 1900

**Etat**

Façade : Bon  
 Toiture : Bon

**Situation**

Commerces à moins de 200m  
 Transports à moins de 200m

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	-	-	Est	Cour
Cuisine US	-	-	-	-	-
Chambre	-	-	-	-	Cour
SdB	-	-	Carrelage	-	-
WC	-	-	Carrelage	-	-
-	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

DPE	kWhEP/m²/an	GES	kg éqCO2/m²/an
331 à 450	<b>F</b>	347	11 à 20
			<b>C</b> 20

**PHOTOS**

