

REF : 75825

**Appartement - Location : 50 m<sup>2</sup> • 2 pièces**  
4ème arrdt • Cinq-Avenues

**650 € / mois**  
dont 100 € de charges



**Type de bien :** T2

*climatisation*

**Surface :** 50 m<sup>2</sup>

**Etage :** 5ème sur 6 avec ascenseur

**Chambre :** 1

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Correct

**Extérieur :** Veranda, Balcon

A louer appartement T2 au 5e étage avec ascenseur, situé dans le 4e arrondissement de Marseille.

Agencé sur 50 m2, il comprend :

- Une cuisine aménagée et ouverte sur une véranda
- Un séjour orienté au sud
- Un balcon
- Un chauffage collectif
- Une climatisation

A proximité de toutes commodités.

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Véranda	-	-	-	-	-
Balcon	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

## PHOTOS

