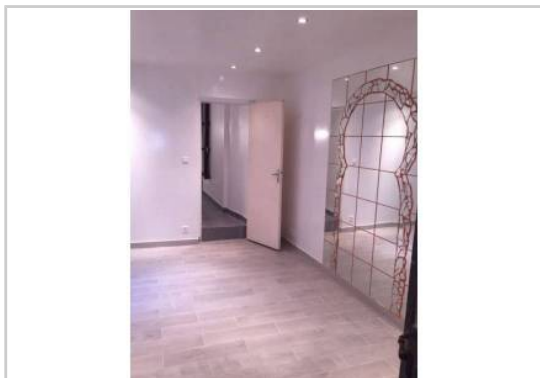


REF : 83127

**Appartement - Location : 50 m<sup>2</sup> • 2 pièces**  
Marseille • 4ème arrdt • Chutes-Lavie

**680 € / mois**  
dont 30 € de charges



**Type de bien :** T2

**Surface :** 50 m<sup>2</sup>

**Etage :** 2ème sur 4 sans ascenseur

**Chambre :** 1

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Rénové

A louer appartement T2 de haut standing, refaite à neuf et situé dans le 4ème arrondissement de Marseille.

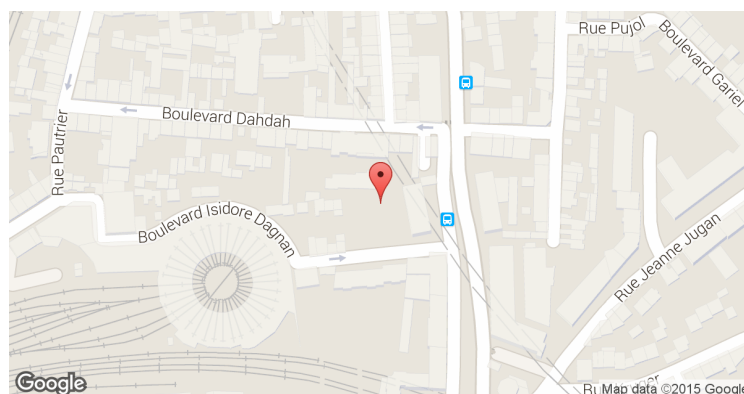
Agencé sur 50 m<sup>2</sup>, il offre :

- Une cuisine entièrement équipée est neuve
- Une salle de bain (douche à l'italienne)
- De la plomberie
- Du carrelage
- De l'électricité
- De la peinture

Dépôt de garantie 1 mois + cautionnaire requis.  
Libre le 1 octobre.

A proximité de toutes commodités (tous commerces, poste, casino, gare saint Charles, école, Lycée, banque, bus).

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an	
> 450		<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b> 81

## PHOTOS

