

REF : 89309

**Appartement - Location : 48 m<sup>2</sup> • 2 pièces**  
Marseille • 9ème arrdt • La Panouse

**720 € / mois**  
dont 30 € de charges



**Type de bien :** T2

*climatisation, vue sur mer*

**Surface :** 48 m<sup>2</sup>

**Etage :** 2ème sur 4 sans ascenseur

**Chambre :** 1

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Correct

Extérieur : Balcon

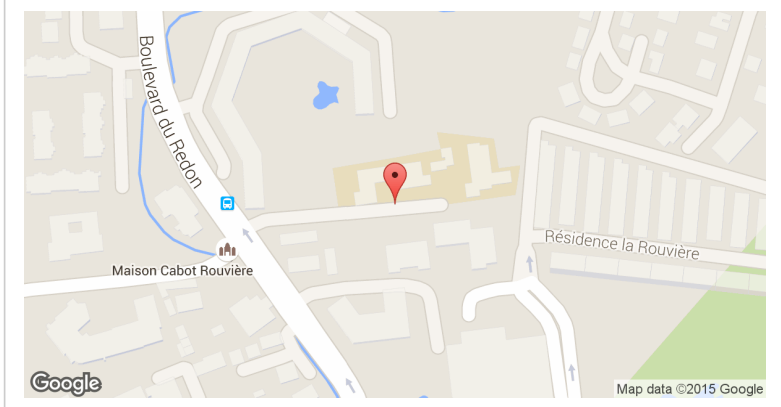
*Grand T2 au Super Rouvière.  
Au sein d'une résidence sécurisée avec gardien, proche de Luminy.  
L'appartement se compose d'un grand séjour avec cuisine ouverte et équipée.  
Une petite salle de bain très fonctionnelle et une grande chambre de 14m<sup>2</sup> avec dressing et accès balcon et vue mer.  
Climatisation réversible et chauffage électrique dans toutes les pièces.  
Cave au sous sol et nombreuses places de parking à l'intérieur de la résidence.*

*Accès gratuit à la navette desservant le petit centre commercial situé au pied de la résidence.*

*Proximité des calanques mais aussi du métro (10min en bus au pied de la résidence)*

*Ideal jeune couple ou étudiants.*

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m²/an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m²/an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

## PHOTOS

