

REF : 87371

**Appartement - Location : 46 m<sup>2</sup> • 2 pièces**  
8ème arrdt • Le Rouet

**795 € / mois**  
dont 105 € de charges



Type de bien : T2

Surface : 46 m<sup>2</sup>

Etage : 3ème sur 8 avec ascenseur

Chambre : 1

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Bon

Parking : Box simple

Extérieur : Balcon

**Liandier / 26ème centenaire**

Beau T2 de 46 m<sup>2</sup>, avec terrasse et garage fermé en sous-sol  
Cet appartement se compose d'une petite entrée, une grande  
pièce principale séjour et coin cuisine équipé (four, hotte,  
plaques, meubles), une chambre avec placard, une salle d'eau  
avec WC - Belle terrasse de 7m<sup>2</sup> au calme - Garage fermé au  
sous-sol de l'immeuble

A proximité du Parc du 26ème centenaire, de l'accès autoroute,  
et de toutes les comodités

Loyer charges comprises : 795.00 €uros / mois

Provisions sur charges : 105.00 € (taxes ordures ménagères  
incluses)

Dépôt de garanite : 690.00 €

Surface habitable 46 m<sup>2</sup>

13008 Marseille

1er contact par mail

**GÉOLOCALISATION PRÉCISE**



**MES NOTES PERSONNELLES :**

**NOUS CONTACTER :**



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

Chauffage

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

<b>DPE</b>	kWhEP/m²/an		<b>GES</b>	kg éqCO2/m²/an
≤ à 50	<b>A</b>	15	> 80	<b>G</b> 120

**PHOTOS**

