

REF : 83169

Appartement - Location : 45 m² • 2 pièces
9ème arrdt • Mazargues

740 € / mois



Type de bien : T2

vue sur mer

Surface : 45 m²

Etage : 2ème sur 4 sans ascenseur

Chambre : 1

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Rénové

A louer appartement T2 très lumineux, avec une vue magnifique, entièrement refait du sol (parquet stratifié gris), murs (blancs) et plafonds et situé dans une résidence arborée, ouvrant sur le Parc de la Colline Saint-Joseph, sécurisée (petit CC : pharmacie, boucherie, boulangerie, presse/tabac, laverie, salle de sport) du 9e arrondissement de Marseille.

Agencé sur 45 m², il offre :

- Une salle à manger
- Une cuisine est équipée (électroménager neuf)
- Un cellier sur le palier
- Une salle d'eau est équipée, d'une WC, d'une cabine de douche et d'un meuble lavabo (porte glanée)
- Trois placards muraux : dans l'entrée, dans la chambre, dans le hall de dégagement entre la Salle à manger et la cuisine
- Un chauffage est au gaz via une chaudière individuelle

Possibilité de location meublée.

La chambre et la cuisine ouvrent sur un balcon, avec vue sur la rade de Marseille et la Bonne Mère.

L'appartement est actuellement en complète rénovation (les

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an	GES	kg éqCO ₂ /m²/an
> 450	G	451	> 80
			G 81

PHOTOS

