

REF : 86826

**Appartement - Location : 45 m<sup>2</sup> • 2 pièces**  
Marseille • 6ème arrdt • Lodi

**690 € / mois**



**Type de bien :** T2

*traversant*

**Surface :** 45 m<sup>2</sup> dont 45 m<sup>2</sup> Carrez

**Etage :** 5ème sur 6 avec ascenseur

**Chambre :** 1

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Rénové

Extérieur : Loggia, Balcon

*loue grand T2 lumineux de 45 m2 (loi carrez) +balcon ,Loggia et penderie.*

*Traversant exposition Nord Sud.*

*A proximité de toutes commodités,situé au 5è étage sur 6 avec ascenseur.*

*L'appartement est composé de:*

*-Un salon de 17,66 m2*

*-Une chambre de 11,69 m2 et une penderie*

*-Une cuisine de 9,96 m2 et une loggia*

*-Un dégagement*

*-Une Salle de bain (avec bac à douche).*

*Appartement rénové avec fenêtre et porte fenêtre double vitrage et chauffage électrique*

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Loggia	-	-	-	-	-
Balcon	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

## PHOTOS

