

REF : 86585

**Appartement - Location : 45 m<sup>2</sup> • 2 pièces**  
7ème arrdt • Le Pharo

**700 € / mois**  
dont 50 € de charges



**Type de bien :** T2

climatisation

**Surface :** 45 m<sup>2</sup>

**Etage :** 1er sur 4 avec ascenseur

**Chambre :** 1

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Correct

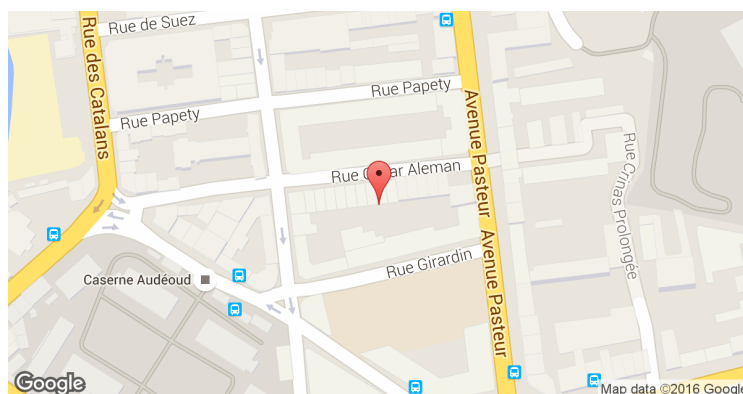
Extérieur : Balcon

Particulier loue grand T2 de 45m2 très lumineux et au calme dans résidence sécurisée avec ascenseur au 1er étage à proximité du Pharo.  
Disponible début Mars

Composé d'un grand hall d'entrée avec placard,  
Cuisine indépendante équipée d'une plaque de cuisson au gaz de ville, hotte, four, placard ... qui donne sur une véranda  
Grand séjour lumineux qui donne sur un balcon  
Salle de bain avec baignoire  
WC indépendant  
Grande chambre

Double vitrage et store électrique  
Chaudière à gaz  
Interphone avec ouvre porte  
Climatisation réversible dans salon et chauffage électrique (économique) dans la chambre  
Parquet et carrelage  
Cave

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

---

---

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

## PHOTOS

