

REF : 66501

**Appartement - Location : 45 m<sup>2</sup> • 2 pièces**  
10ème arrdt • La Capelette

**770 € / mois**  
dont 85 € de charges



Type de bien : T2

Surface : 45 m<sup>2</sup>

Etage : 2ème sur 6 avec ascenseur

Chambre : 1

Salle de bain : 1

Etat du bien : Correct

Parking : Place simple

Extérieur : Terrasse

A louer bel appartement T2 calme, au 2ème étage avec ascenseur, situé dans un immeuble neuf (2012) du 10ème arrondissement de Marseille.

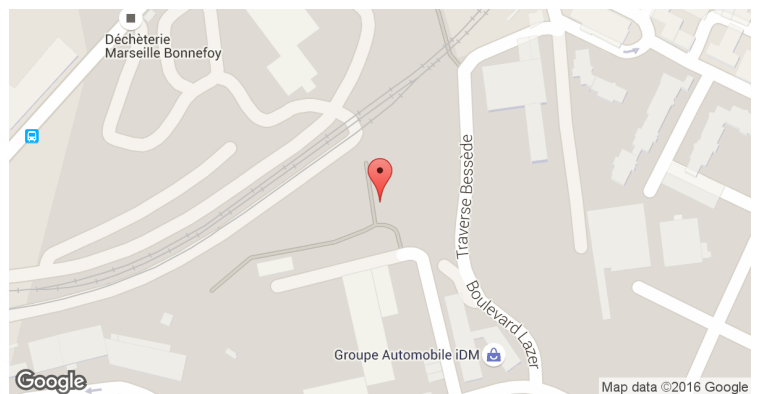
Agencé sur 45 m<sup>2</sup>, il offre :

- Un grand séjour
- Une chambre
- Une cuisine
- Une salle de bain équipée
- Une terrasse de 24 m<sup>2</sup>
- Une place de parking en sous-sol

Idéal pour couple ou pour étudiant.

A proximité de toutes commodités.

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



## MES NOTES PERSONNELLES :

## NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

|          | Niv. | Surf.* | Sol | Expo. | Sur |
|----------|------|--------|-----|-------|-----|
| Terrasse | -    | -      | -   | -     | -   |

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

**DPE** kWhEP/m²/an

≤ à 50 **A**

**GES** kg éqCO<sub>2</sub>/m²/an

≤ 5 **A**

## PHOTOS

