

REF : 51929

Appartement - Location : 45 m² • 2 pièces
Marseille • 4ème arrdt • Chutes-Lavie

560 € / mois
dont 60 € de charges



Type de bien : T2

Surface : 45 m²

Etage : 4ème sur 4 sans ascenseur

Chambre : 1

Salle de bain : 1

Etat du bien : Correct

Attention, ne convient aux personnes de grande taille.

Particulier loue T2 en combles mansardés (sous les toits) en deuxième étage.

Situé près des écoles et des commerces, à 2 pas du métro et du tramway.

Dans petit immeuble neuf (2008) de 5 appartements, à coté du palais Longchamp, très calme au fond d'une impasse, éclairé par 2 Velux, comprenant un séjour avec cuisine américaine semi-équipée (évier, plaque et hotte) 1 chambre, 1 salle de bain avec douche et WC.

Chauffage individuel électrique (radiateurs à fluide calo-porteur chaleur douce).

Vidéophone, antenne canal sat+TNT, prises TV et Internet dans le salon et dans la chambre.

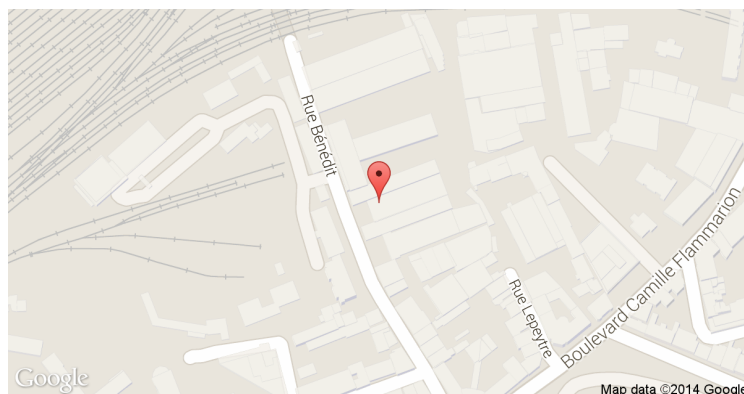
Parfaitement isolé (phonique et thermique).

DISPONIBLE 16 mai

Tous renseignements complémentaires sur demande.

Loyer hors charges 500€ charges 60€ (avance d'eau, entretien et électricité des communs, ordures ménagères).

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an		GES	kg éqCO ₂ /m²/an	
> 450		G	451	> 80	G 81

PHOTOS

