

REF : 40875

**Appartement - Location : 45 m<sup>2</sup> • 2 pièces**  
8ème arrdt • Bonneveine

**697 € / mois**  
dont 47 € de charges



Type de bien : T2

Surface : 45 m<sup>2</sup>

Etage : 1er sur 4 sans ascenseur

Chambre : 1

Salle de bain : 1

Etat du bien : Rénové

A louer appartement T2 exposé Nord-ouest, avec vue dégagée sur les jardins, au 1er étage d'une petite résidence sécurisée du 8e arrondissement de Marseille.

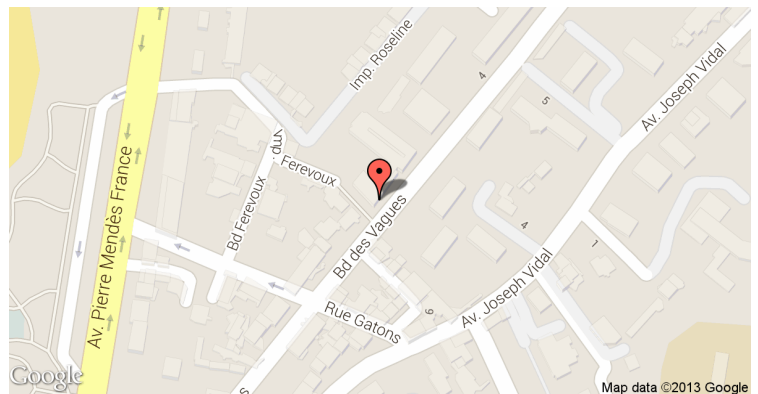
Agencé sur 45 m<sup>2</sup>, il dispose de :

- Un salon de 28 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte aménagée et équipée (hotte et plaques)
- Des rangements
- Une chambre de 8,5 m<sup>2</sup>
- Une salle de bain avec baignoire en fonte
- Un WC séparé
- Un cellier de 4 m<sup>2</sup> avec l'électricité sur le palier

Peinture refaite dans tout l'appartement, plancher au sol, chauffage et eau chaude au gaz de ville, interphone, branchements machines dans la cuisine.

A proximité de toutes commodités.

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



## MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

## NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an	GES	kg éqCO2/m²/an
> 450	G	> 80	G
	451		81

## PHOTOS

