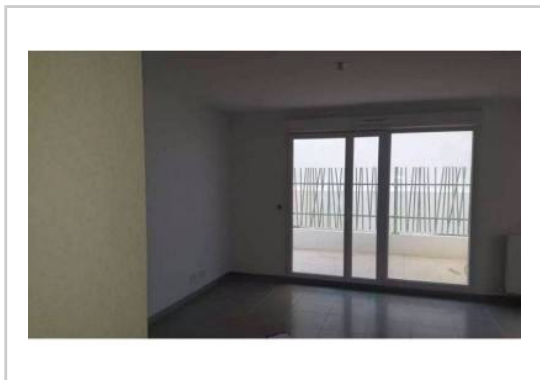


REF : 67619

**Appartement - Location : 44 m<sup>2</sup> • 2 pièces**  
8ème arrdt • Le Rouet

**698 € / mois**



Type de bien : T2

Surface : 44 m<sup>2</sup>

Etage : 2ème sur 4 sans ascenseur

Chambre : 1

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Correct

Parking : Place simple

Extérieur : Terrasse

A louer appartement T2 de 44 m<sup>2</sup>, situé dans une résidence neuve du 8ème arrondissement de Marseille.

L'appartement dispose d'une terrasse, une cave et un parking. Le bien sera loué dès le 01/04.

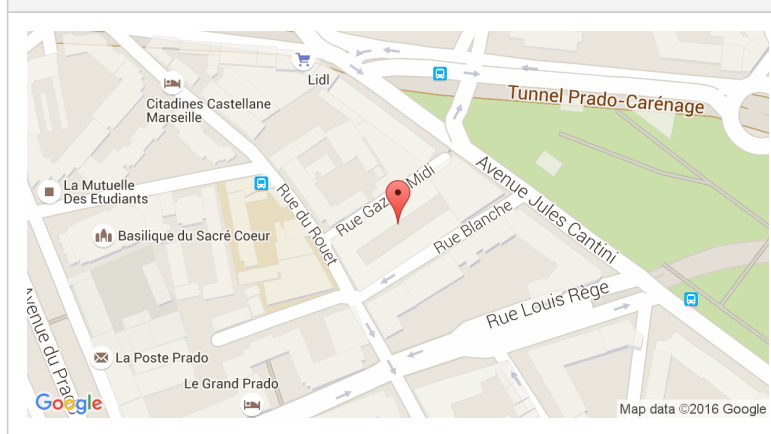
Pour vous positionner, merci de renvoyer le dossier complet, après étude si tout est ok je vous rappelle pour prendre un rendez-vous pour la visite.

Devant le nombre important d'appels que je reçois, je ne peux plus répondre à tout le monde alors merci de faire le nécessaire par mail.

Loyer modéré Duflot

A proximité de toutes commodités.

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Terrasse	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

**DPE** kWhEP/m²/an

≤ à 50

A

**GES** kg éqCO<sub>2</sub>/m²/an

≤ 5

A

## PHOTOS

