

REF : 63422

Appartement - Location : 43 m² • 2 pièces
Marseille • 5ème arrdt • Saint-Pierre

630 € / mois
dont 90 € de charges



Type de bien : T2

traversant

Surface : 43 m²

Etage : 8ème sur 8 avec ascenseur

Chambre : 1

Salle de bain : 1

Etat du bien : Rénové

Parking : Place simple

Extérieur : Balcon

Particulier loue superbe T2 de 43 m2 traversant calme et lumineux avec vue panoramique, situé à deux pas de l'hôpital de la Timone, dans une résidence semi-récente au 8ème et dernier étage avec vue dégagée, ascenseur et gardien.

Il est composé d'un hall d'entrée, une cuisine ouverte sur le séjour, meubles cuisines + plaques chauffantes + un balcon 3 m2, une salle de bain avec baignoire, 1 WC, 1 grand placard pour le rangement et meuble évier, 1 grande chambre avec penderie et balcon 3 m2.

Très bien isolé, double vitrage, interphone + fibre optique. + le montant des provisions pour charges de 90 € (forfait eau + taxe ord ménagère + charges copro).

Loyer total : 540 +90 = 630 €

Proche tous commerces et transports en commun, axes autoroutiers immédiats

Références exigées.

FRAIS D ACTES GRATUITS (rédaction du bail, états des lieux).

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an	GES	kg éqCO2/m²/an
231 à 330	E	258	11 à 20
			C 13

PHOTOS

