

REF : 24346

Appartement - Location : 43 m² • 2 pièces
6ème arrdt • Palais de Justice • 7 Boulevard André Aune

620 € / mois
dont 20 € de charges



Type de bien : T2

Surface : 43 m²

Etage : 2ème sur 2 sans ascenseur

Chambre : 1

Salle de bain : 1

Etat du bien : Rénové

Chauffage : Chauffage individuel

Immeuble : Avant 1900

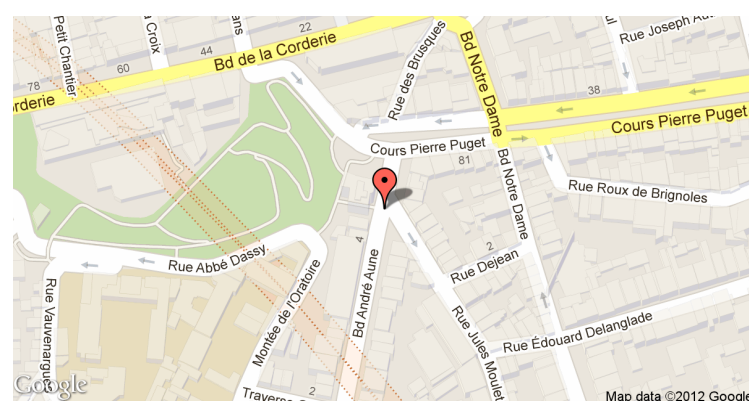
Disponibilité : Immédiate

Particulier loue grand T2 de 43 m² au 2ème étage d'un immeuble marseillais, avec vue dégagée. Clair et lumineux, au pied de Notre Dame de la Garde. Entièrement rénové et repeint à neuf, 3 fenêtres (2 salon & cuisine / 1 chambre).

Cuisine U.S neuve ouverte sur grand séjour /pièce à vivre, équipée de plaque vitrocéramique et hôte intégrée. Parquet contemporain. Chambre séparée parquetée, grande salle de douche moderne carelée avec WC.

Doubles-vitrages PVC neufs, électricité neuve. Belles prestations contemporaines. Parties communes rénovées à neuf.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 En PVC

Chauffage

Chauffage individuel

Immeuble

Avant 1900
 Construction en pierre

Etat

Façade : Bon
 Toiture : Neuf

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	25 m ²	Parquet	Sud-est	Autre
Cuisine US	-	-	Parquet	Sud-est	Salon
Chambre	-	13 m ²	Parquet	Sud-est	Cour
SdB / douche / WC	-	5 m ²	Carrelage	Sud-est	Autre
-	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE kWhEP/m²/an

151 à 230

D

200

GES

kg égCO₂/m²/an

36 à 55

E

40

PHOTOS

