

REF : 40407

**Appartement - Location : 42 m<sup>2</sup> • 2 pièces**  
9ème arrdt • Sainte-Marguerite • 14 Rue Rabutin Chantal

**645 € / mois**  
dont 95 € de charges



**Type de bien :** T2

traversant

**Surface :** 42 m<sup>2</sup>

**Etage :** 9ème sur 12 avec ascenseur

**Chambre :** 1

**Salle de bain :** 1

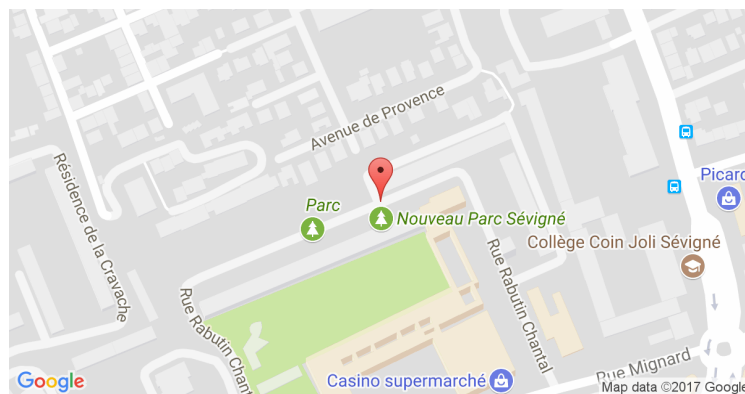
**Etat du bien :** Bon

Extérieur : Balcon

Propriétaire loue dans le 9ème arrd de Marseille Nouveau Parc Sévigné: beau T2 de 42m<sup>2</sup> dans résidence fermée et calme, séjour, cuisine séparée, salle de bains, une chambre, un balcon, chauffage collectif au sol, production d'eau chaude individuelle électrique.

Calme et lumineux au 9ème étage avec ascenseur avec vue dégagée. Stationnement possible dans résidence. Visite sur rendez-vous

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m²/an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m²/an	
151 à 230	<b>D</b>	178	21 à 35	<b>D</b>	23

## PHOTOS

