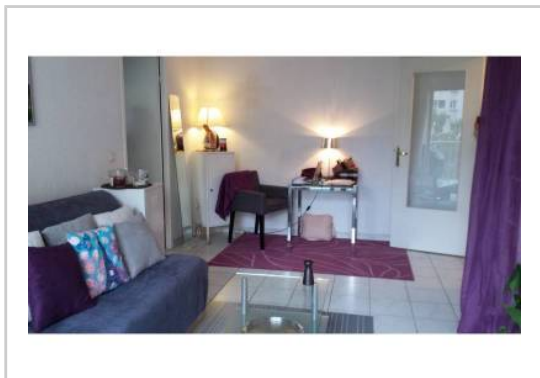


REF : 80959

**Appartement - Location : 42 m<sup>2</sup> • 2 pièces**  
8ème arrdt • Le Rouet

**700 € / mois**  
dont 68 € de charges



Type de bien : T2

Surface : 42 m<sup>2</sup> dont 42 m<sup>2</sup> Carrez

Etage : 3ème sur 5 avec ascenseur

Chambre : 1

Salle de bain : 1

Etat du bien : Bon

Extérieur : Balcon

Particulier loue T2 non meublé, rue Brode, quartier du Rouet  
Disponible immédiatement

Appartement calme et lumineux, au 3ème étage avec ascenseur  
dans la résidence Orée du Parc au 84 rue Borde, dans le 8ème  
arrondissement de Marseille.

L'appartement se compose de :

Un couloir avec un grand placard aménagé  
WC séparé

Un salon / salle à manger donnant sur un balcon

Une cuisine séparée, avec cuisinière électrique, hotte et  
emplacement pour lave-linge

Une chambre séparée avec placard aménagé

Une salle de bain avec baignoire

Une cave

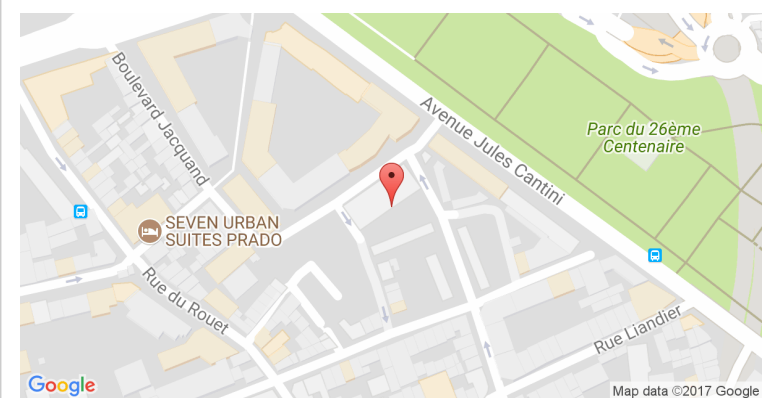
Superficie totale : 42 m<sup>2</sup>

Cet appartement est équipé de chauffages électriques, de  
fenêtres PVC double vitrage, et de volets roulant PVC sur toutes  
les fenêtres.

L'appartement est très calme (l'immeuble est dans une impasse)  
et très bien desservi :

- à proximité de l'entrée de l'autoroute pour Toulon- Aubagne
- l'entrée du tunnel Prado-carénage
- du métro (300 m de la Station Perrier) et bus,

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an
151 à 230	<b>D</b>	166	6 à 10	<b>B</b> 7

## PHOTOS

