

REF : 86682

**Appartement - Location : 42 m<sup>2</sup> • 2 pièces**  
5ème arrdt • Baille

**760 € / mois**  
dont 80 € de charges



**Type de bien :** T2

**Surface :** 48 m<sup>2</sup> dont 42 m<sup>2</sup> Carrez

**Etage :** 7ème sur 8 avec ascenseur

**Chambre :** 1

**Salle de bain :** 1

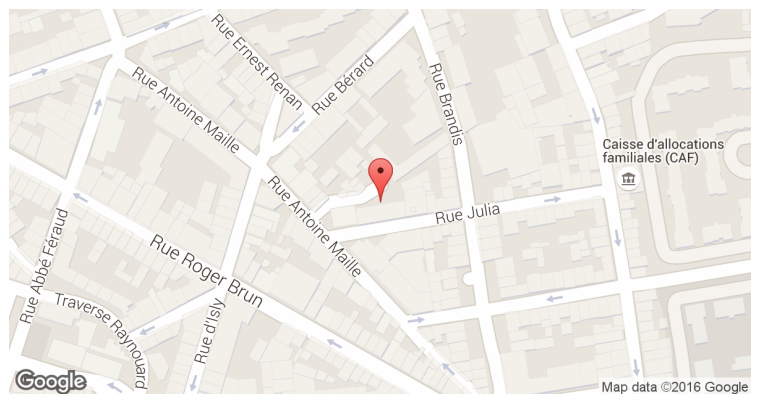
**Etat du bien :** Neuf

**Parking :** Place simple

**Extérieur :** Terrasse

*Très bel appartement de 42 m<sup>2</sup> en étage élevé avec terrasse de 6 m<sup>2</sup> avec vue dégagée, dans un immeuble récent de standing, situé rue Roger Brun. Comprenant un séjour de 24m<sup>2</sup> avec cuisine américaine, 1 chambre, 1 salle de bains avec radiateur sèche serviettes, 1 toilette séparée, une entrée. Chauffage et eau chaude individuels. Très bon état, au calme - Exposition Nord, clair et sans vis-à-vis. Parking en supplément 80 €. Proximité commerces et transports. Agences s'abstenir.*

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

Chauffage

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Terrasse	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

DPE	kWhEP/m²/an	GES	kg éqCO2/m²/an
151 à 230	<b>D</b>	157	≤ 5
			<b>A</b>
			5

**PHOTOS**

