

REF : 42054

**Appartement - Location : 41 m<sup>2</sup> • 2 pièces**  
10ème arrdt • La Capelette

**650 € / mois**



Type de bien : T2

Surface : 41 m<sup>2</sup>

Etage : 2ème sur 4 sans ascenseur

Chambre : 1

Salle de bain : 1

Etat du bien : Correct

Extérieur : Balcon

A louer appartement T2 très agréable, avec vue sur Notre-Dame et situé dans le 10<sup>e</sup> arrondissement de Marseille.

Agencé sur 41 m<sup>2</sup>, il dispose de :

- Un balcon
- Une cuisine semi-équipée (plaque et placards)
- Une chambre
- Une salle de bain
- Un WC
- Un plus grand placard de rangement

Le loyer comprend les charges.

Préavis allant jusqu'au 6 décembre, mais possibilité de le laisser plus vite suite à une séparation.

A proximité des commodités.

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

**DPE** kWhEP/m²/an

≤ à 50

A

**GES** kg éqCO<sub>2</sub>/m²/an

≤ 5

A

## PHOTOS

