

REF : 89753

**Appartement - Location : 41 m<sup>2</sup> • 2 pièces**  
Marseille • 4ème arrdt • Chutes-Lavie

**695 € / mois**  
dont 70 € de charges



Type de bien : T2

Surface : 41 m<sup>2</sup>

Etage : 6ème sur 9 avec ascenseur

Chambre : 1

Salle de bain : 1

Etat du bien : Bon

Extérieur : Balcon, Terrasse

Agréable T2 avec balcon près du Palais Longchamps Chartreux (Marseille 4ème)

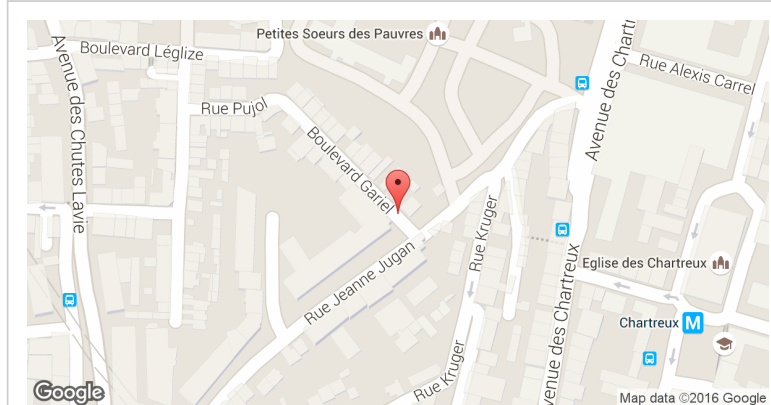
Je loue mon appartement T2 de 41 m<sup>2</sup> situé dans le quartier des Chartreux (proche du palais longchamps. Il est au 6° étage avec ascenseur dans une résidence propre avec un bon voisinage.

- Balcon de 7m<sup>2</sup> (1.20m de large et 6m de long, possibilité de mettre une table et de manger dehors!!!).
- Salon+Cuisine américaine aménagée et équipée (plaque cuisson, hotte aspirante et four chaleur tournante).
- Chambre avec coin bureau.
- Parquet chauffant au sol (chauffage collectif)
- De grands placards apportent beaucoup de rangement.
- La SDB a été refaite récemment.
- Une cave est également disponible (5.7m<sup>2</sup>), ainsi qu'un local à vélo au niveau de l'ascenseur.

L'appartement est proche des transports en commun: 5 min du métro des Chartreux, 7 min du tram et du métro des 5 avenues en traversant le Parc Longchamp (dont une entrée se trouve à 200m de l'appartement).

De nombreux commerces (...)

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

Empty text area for personal notes.

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

Chauffage

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-
Terrasse	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

<b>DPE</b>	kWhEP/m²/an		<b>GES</b>	kg éqCO2/m²/an	
151 à 230	<b>D</b>	229	36 à 55	<b>E</b>	54

**PHOTOS**

