

REF : 84019

**Appartement - Location : 41 m<sup>2</sup> • 2 pièces**  
Marseille • 4ème arrdt • Chutes-Lavie

**605 € / mois**



**Type de bien :** T2

*climatisation, vue sur mer*

**Surface :** 41 m<sup>2</sup>

**Etage :** 1er sur 4 sans ascenseur

**Chambre :** 1

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Rénové

Extérieur : Balcon

*A louer agréable appartement T2 récemment rénové, ensoleillé, avec une vue sur mer, au 1er étage et situé dans le 4ème arrondissement de Marseille.*

Agencé sur 41 m<sup>2</sup>, il offre :

- Un salon avec cuisine américaine bar, des plaques d'induction et un placard
- Une salle de douche et un WC
- Une chambre avec placard intégré
- Un climatiseur installé récemment
- Un chauffage électrique
- Un long balcon

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m²/an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m²/an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

## PHOTOS

