

REF : 46996

**Appartement - Location : 40 m<sup>2</sup> • 2 pièces**  
Marseille • 12ème arrdt • Saint-Barnabé  
21 Boulevard des Alpes

**650 € / mois**  
dont 30 € de charges



Type de bien : T2

Surface : 40 m<sup>2</sup>

Etage : 2ème sur 3 sans ascenseur

Chambre : 1

Salle de bain : 1

Salles d'eau : 2

Etat du bien : Rénové

Particulier loue charmant T2 de 40 m<sup>2</sup> non meublé en excellent état, calme et lumineux, dans un petit immeuble très propre, au 2ème étage.

Situé à une minute à pieds du cœur du village de ST BARNABE, 13012.

Il se compose d'un séjour, une cuisine équipée (plaques chauffantes, évier, placards), une salle de douche avec WC, une chambre avec grande penderie, interphone.

Proche toutes commodités et bien desservi, bus, métro, tram, axes autoroutiers immédiats.

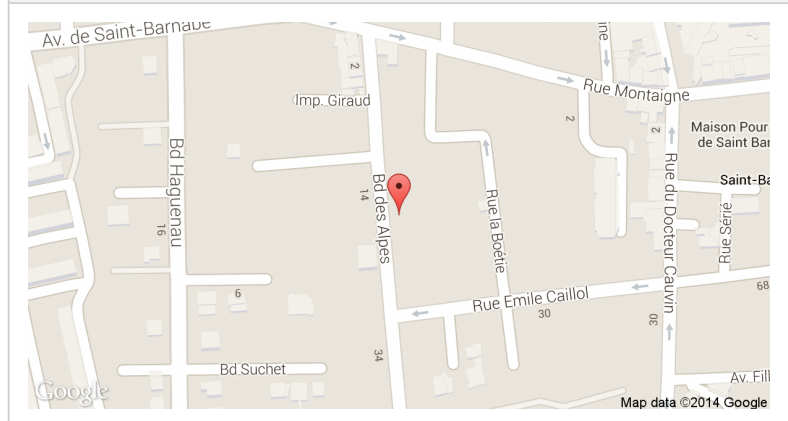
Références exigées, dispo début Mai.

+ le montant des provisions pour charges de 30 € (taxe ordures ménagères, forfait eau, charges parties communes)

LOYER total : 620 + 30 = 650 €

FRAIS D ACTES GRATUITS (rédaction du bail, états des lieux).

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
-	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an	
151 à 230	<b>D</b>	217	11 à 20	<b>C</b>	11

## PHOTOS

