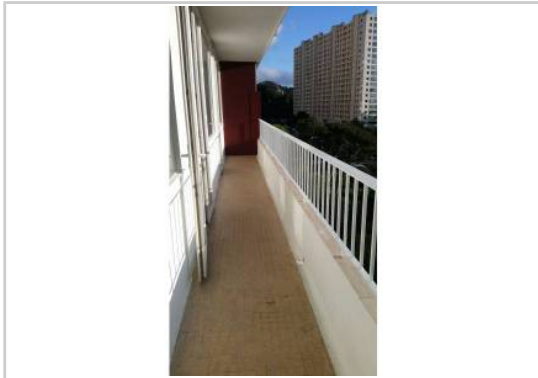


REF : 79864

Appartement - Location : 40 m² • 2 pièces
Marseille • 9ème arrdt • La Panouse

620 € / mois
dont 70 € de charges



Type de bien : T2

vue sur mer

Surface : 40 m²

Etage : 6ème sur 18 avec ascenseur

Chambre : 1

Salle de bain : 1

Etat du bien : Bon

Extérieur : Balcon

*T2 40 M2 +9M2 BALCON +CELLIER +CAVE en très bon état
VUE MER*

*Cuisine indépendante équipée avec éléments neufs : plaque
vitrocéramique, four, hotte, placards de rangements*

Salle de bain équipée avec baignoire

1 placard à l'entrée et un autre entre cuisine et SDB

Double vitrage

Chaudière récente chauffage individuel gaz

*Dans la résidence: écoles, centre commercial, espaces verts,
gardiens 24/24*

Transports en commun à l'entrée de la résidence

Dans l'immeuble interphone, gardienne, ascenseur

LOYER CHARGES COMPRISES 620 €

LOYER HORS CHARGES 550€

**CHARGES 70€ (60€ copropriété et 10€ contrat chaudière réglé
par le propriétaire)**

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Autre	-	-	-	-	-
Balcon	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an		GES	kg éqCO ₂ /m ² /an	
91 à 150	C	150	21 à 35	D	35

PHOTOS

