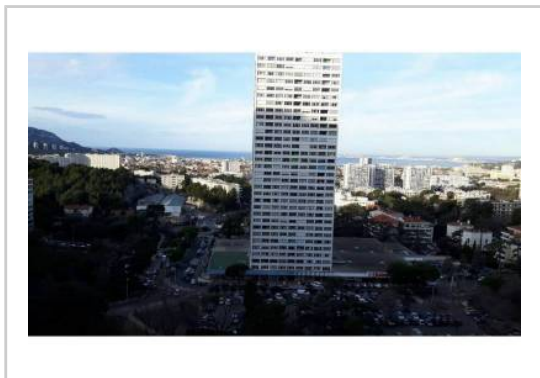


REF : 76430

**Appartement - Location : 40 m<sup>2</sup> • 2 pièces**  
9ème arrdt • La Panouse

**607 € / mois**



**Type de bien :** T2

*climatisation, vue sur mer*

**Surface :** 40 m<sup>2</sup>

**Etage :** 11ème sur 12 avec ascenseur

**Chambre :** 1

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Bon

Extérieur : Loggia

A louer bel appartement T2 avec une vue panoramique sur la mer, avec exposition très ensoleillée, en très bon état, semi-récente, au 11e étage avec ascenseur et monte-charge, situé dans une résidence fermée et avec gardien du 9e arrondissement de Marseille.

Agencé sur 40 m<sup>2</sup>, il offre :

- Un séjour grandi
- Une climatisation
- Une cuisine américaine équipée avec hotte plaque
- Une chambre
- Une salle de bain
- Un WC
- Une loggia
- Un cellier à l'étage
- Une cave
- Un chauffage individuel au gaz
- Une penderie
- Des placards
- Un interphone
- Du double vitrage

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

Empty text area for personal notes.

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

|        | Niv. | Surf.* | Sol | Expo. | Sur |
|--------|------|--------|-----|-------|-----|
| Loggia | -    | -      | -   | -     | -   |

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

**DPE** kWhEP/m²/an

≤ à 50 **A**

**GES** kg éqCO<sub>2</sub>/m²/an

≤ 5 **A**

## PHOTOS

