

REF : 38621

**Appartement - Location : 40 m<sup>2</sup> • 2 pièces**  
2ème arrdt • Hôtel De Ville

**590 € / mois**  
dont 20 € de charges



**Type de bien :** T2

**Surface :** 40 m<sup>2</sup>

**Etage :** 2ème sur 4 sans ascenseur

**Chambre :** 1

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Rénové

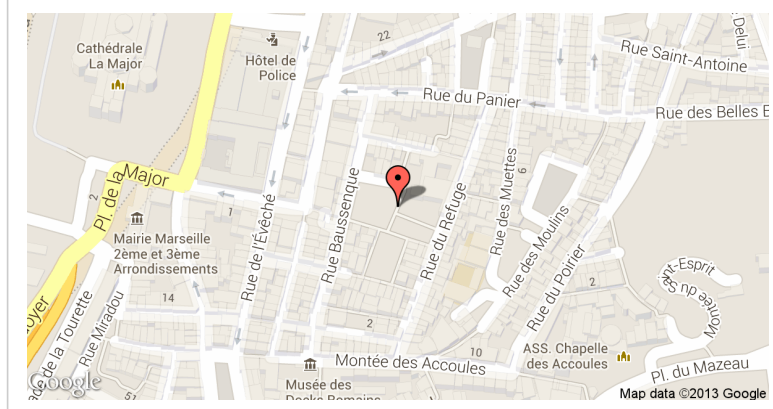
Particulier (pas de frais d'agence) loue en plein centre du typique quartier du Panier dans le 2<sup>e</sup> arrondissement de Marseille, un très beau T2 rénové très lumineux.

Agencé sur 40 m<sup>2</sup>, il dispose de :

- Une grande pièce à vivre lumineuse plein sud avec cuisine américaine semi équipée (plaque vitrocéramique) et 2 grandes fenêtres plein sud
- Une chambre séparée avec un placard et une grande fenêtre plein sud
- Un couloir avec placard
- Une salle de bain avec baignoire
- Un WC séparé

L'appartement est à moins de 5 minutes à pied du Vieux-Port coté Mairie.

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESRIPTIF DÉTAILLÉ

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m <sup>2</sup> /an	GES	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an
> 450	G	> 80	G
	451		81

## PHOTOS

