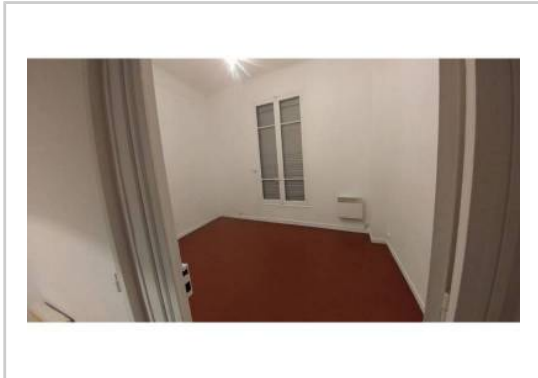


REF : 82621

**Appartement - Location : 40 m<sup>2</sup> • 2 pièces**  
Marseille • 4ème arrdt • Cinq-Avenues

**500 € / mois**  
dont 30 € de charges



Type de bien : T2

Surface : 40 m<sup>2</sup>

Etage : 2ème sur 4 sans ascenseur

Chambre : 1

Salle de bain : 1

Etat du bien : Rénové

A louer très bel appartement T2 rénové, typique de Marseille avec tomettes au sol et très belle hauteur sous plafond et situé dans le 5ème arrondissement de Marseille.

Agencé sur 40 m<sup>2</sup>, il offre :

- Une cuisine avec une plaque de cuisson vitrocéramique et une hotte
- Une salle de bain avec meuble vasque et miroir, bac de douche en 120x90 avec une belle paroi vitrée
- Un WC séparé
- Des stores électriques dans le salon et chambre

Les charges de copropriété comprennent ordures ménagères, ménages des parties communes, eau froide.  
Idéal pour les étudiants.

Conditions de location :

- CDI avec montant 3x supérieur au montant du loyer + un garant
- CDI avec montant inférieur à 3X le montant du loyer + deux garants

A proximité de toutes commodités (université de médecine de la Timone et lycée Marie Curie, commerces, restaurants, cinéma,

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

## PHOTOS

