

REF : 68664

**Appartement - Location : 40 m<sup>2</sup> • 2 pièces**  
4ème arrdt • Cinq-Avenues

**680 € / mois**



Type de bien : T2

Surface : 40 m<sup>2</sup>

Etage : 6ème sur 6 avec ascenseur

Chambre : 1

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Correct

Extérieur : Balcon

*Appartement très calme, avec une vue dégagée, très ensoleillé et avec une orientation plein sud au 6e et dernier étage avec ascenseur d'un charmant immeuble, situé dans le 5e arrondissement de Marseille.*

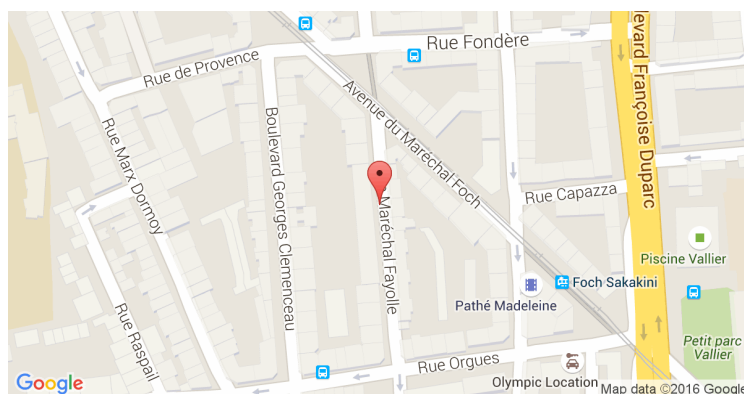
Agencé sur 40 m<sup>2</sup>, il offre :

- Une chambre avec une vue sur cour et un chauffage électrique
- Une cuisine ouverte avec plaque vitrocéramique, hotte et lave-linge
- Un salon/salle à manger
- Un WC séparé
- Une salle d'eau avec douche
- Un balcon filant sur la pièce à vivre
- Une tomette au sol
- Une porte d'entrée 3 points

*L'appartement est disponible de suite, il est repeint en blanc dans la pièce à vivre et le couloir.*

*A proximité de toutes commodités (à 2 minutes à pieds de la place Sébastopol, de son marché et de tous les commerces, au pied du tramway).*

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



## MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

---

---

## NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

**DPE** kWhEP/m<sup>2</sup>/an

≤ à 50 **A**

**GES** kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

≤ 5 **A**

## PHOTOS

