

REF : 82498

Appartement - Location : 39 m² • 2 pièces
 8ème arrdt • Le Rouet

690 € / mois
 dont 81 € de charges



Type de bien : T2

Surface : 40 m² dont 39,9 m² Carrez

Etage : 7ème sur 8 avec ascenseur

Chambre : 1

Salle de bain : 1

Etat du bien : Bon

Chauffage : Radiateurs électriques
 Chauffage individuel

Immeuble : Moins de 10 ans

Parking : Box simple

Extérieur : Terrasse de 10 m²

Disponibilité : Immédiate

Secteur Le Rouet - Parc du 26^{ème} centenaire, dans résidence récente, Mymarseille location vous propose ce bel appartement avec vue sur Notre Dame de la Garde,

D'une superficie de 40 m², il est composé :

-D'un coin cuisine aménagé avec placards hauts et bas, plaque vitrocéramique et emplacement four, ouverte sur le séjour,

-D'un séjour lumineux donnant sur belle terrasse avec très belle vue sur jardin intérieur,

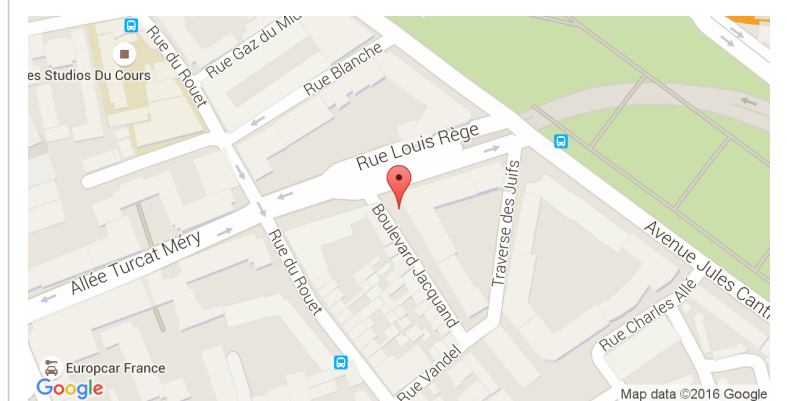
-D'une chambre avec placard aménagé, et salle de bains, WC,

Cet appartement bénéficie d'un box fermé avec accès sécurisé par ascenseur,

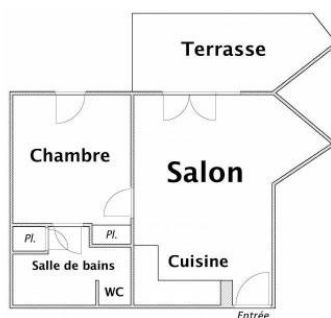
Situé à 5 minutes à pied du métro Perier, à 1 minute de l'entrée d'autoroute A50 direction Aubagne-Toulon ou tunnel prado-carrénage direction Aix en Provence,

A visiter sans plus tarder !
 Disponible au 30/09/2017.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

Empty text area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 Phonique
 Thermique
 En PVC

Chauffage

Radiateurs électriques
 Chauffage individuel

Immeuble

Moins de 10 ans

Etat

Façade : Bon

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété

Digicode
 Vidéophone

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Cuisine US	-	-	Carrelage	-	Terrasse
Salon	-	24 m ²	Carrelage	-	Terrasse
Chambre	-	10 m ²	Carrelage	-	Cour
SdB / WC	-	5 m ²	Carrelage	-	-
Terrasse	-	10 m ²	Carrelage	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE kWhEP/m²/an

91 à 150

C

125

GES

kg éqCO₂/m²/an

≤ 5

A

5

PHOTOS

