

REF : 89020

**Appartement - Location : 38 m<sup>2</sup> • 2 pièces**  
Marseille • 5ème arrdt • La Conception

**565 € / mois**  
dont 65 € de charges



**Type de bien :** T2

climatisation

**Surface :** 38 m<sup>2</sup>

**Etage :** 2ème sur 8 avec ascenseur

**Chambre :** 1

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Correct

Extérieur : Terrasse

T1 38 m2 situé à Marseille 13005, à proximité des facultés de médecine et de pharmacie, entre l'hôpital de La Timone et de la Conception.

Au deuxième étage avec ascenseur d'un immeuble standing. Avec terrasse de 11 m2 exposée plein sud et sans vis à vis. Cuisine équipée et climatisation.

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Terrasse	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

## PHOTOS

