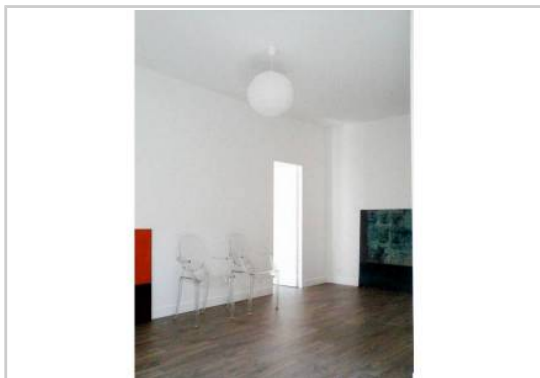


REF : 89266

**Appartement - Location : 38 m<sup>2</sup> • 2 pièces**  
Marseille • 4ème arrdt • Cinq-Avenues

**610 € / mois**



**Type de bien :** T2

**Surface :** 38 m<sup>2</sup>

**Etage :** 4ème sur 5 avec ascenseur

**Chambre :** 1

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Rénové

*Appartement entièrement refais en très bon état  
A louer à partir du 1er Mai  
4ème étage - Accès par ascenseur  
Séjour avec meuble avec évier et plaque de cuisson dans la cuisine  
Chambre avec très grand placard  
Salle de bain avec meuble avec évier et glace et douche  
Placard pour machine à laver  
Fenêtres neuves et Volets électriques  
Chauffage électrique et cumulus  
Cave en sous sol de 2.5 m<sup>2</sup>  
Entré sécurisée  
Surface totale intérieure : 40.71 m<sup>2</sup>  
Accès Bus, Tram ou métro très proche  
Revenus minimums de 1650 euros par mois  
Dépôt de garantie d'1 mois de 565 euros à régler d'avance*

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

|            |             |     |            |                |    |
|------------|-------------|-----|------------|----------------|----|
| <b>DPE</b> | kWhEP/m²/an |     | <b>GES</b> | kg éqCO2/m²/an |    |
| > 450      | <b>G</b>    | 451 | > 80       | <b>G</b>       | 81 |

## PHOTOS

