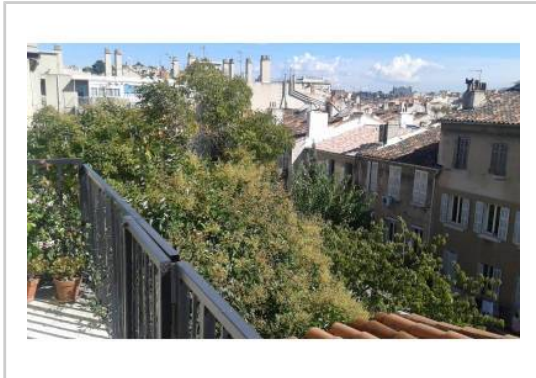


REF : 62727

**Appartement - Location : 36 m<sup>2</sup> • 2 pièces**  
Marseille • 1er arrdt • Longchamp

**580 € / mois**  
dont 30 € de charges



**Type de bien :** T2

*traversant*

**Surface :** 36 m<sup>2</sup>

**Etage :** 1er sur 2 sans ascenseur

**Chambre :** 1

**Salle de bain :** 1

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Rénové

Extérieur : Balcon

*Particulier loue T2 36.5 m<sup>2</sup> + cave avec un balcon et magnifique vue Notre Dame et jardins.*

*Traversant, premier étage, salon, la chambre plein sud ensoleillé jusqu'à 14 h.*

*Cuisine coté Nord, séparée et carrelée entièrement.*

*Chaudière à gaz, radiateurs dans chaque pièce alimentés par la chaudière.*

*A noter qu'il n'y a pas besoin de les allumer tout le temps du fait que l'appartement est très bien isolé.*

*La SDB est équipée d'une baignoire, carrelée entièrement.*

*Le WC est séparé, mosaïqué entièrement.*

*Une grande cave individuelle avec une porte en fer au sous sol.*

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

Chauffage

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

DPE	kWhEP/m²/an	GES	kg éqCO2/m²/an	
151 à 230	<b>D</b>	218	36 à 55	
			<b>E</b>	51

**PHOTOS**

