

REF : 83529

**Appartement - Location : 36 m<sup>2</sup> • 2 pièces**  
Marseille • 5ème arrdt • Le Camas

**575 € / mois**  
dont 45 € de charges



**Type de bien :** T2

**Surface :** 36 m<sup>2</sup>

**Etage :** 2ème sur 4 sans ascenseur

**Chambre :** 1

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Correct

A louer appartement T2 au 2ème étage sans ascenseur, au calme, très ensoleillé et situé dans le 5ème arrondissement de Marseille.

Agencé sur 36 m<sup>2</sup>, il offre :

- Une cuisine équipée de meuble bas
- Un four électrique et plaque à induction
- Une pièce séjour/cuisine
- Une chambre
- Une salle d'eau
- Un petit balconnet
- Un chauffage individuel électrique
- Du double vitrage

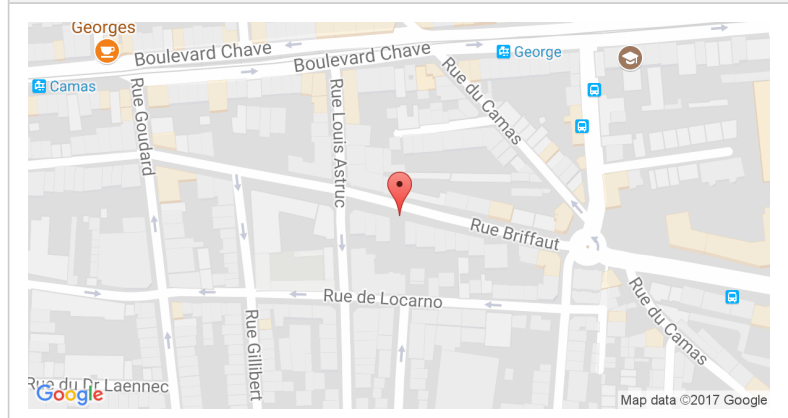
Les charges comprennent la taxe ordures ménagères, l'eau, l'entretien immeuble.

CDI obligatoire avec garant ou possibilité étudiant avec garanties sérieuses.

Location à partir du 1er novembre.

A proximité de toutes commodités (commerces, tramway, métro Timone, écoles, hôpitaux...).

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



## MES NOTES PERSONNELLES :

## NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an	GES	kg éqCO2/m²/an
> 450	<b>G</b>	451	> 80
			<b>G</b>
			81

## PHOTOS

