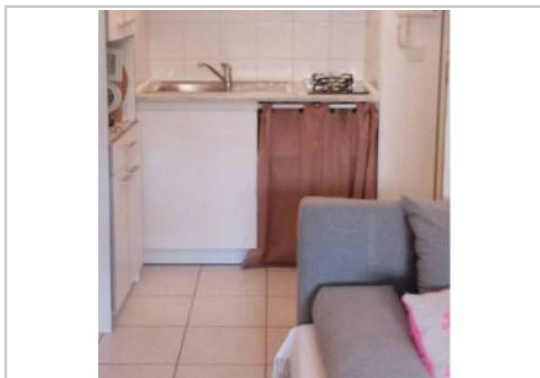


REF : 73654

**Appartement - Location : 35 m<sup>2</sup> • 2 pièces**  
10ème arrdt • Menpenti

**695 € / mois**  
dont 45 € de charges



**Type de bien :** T2

climatisation

**Surface :** 35 m<sup>2</sup>

**Etage :** 1er sur 4 avec ascenseur

**Chambre :** 1

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Correct

Extérieur : Terrasse, Jardin

A louer bel appartement T2 au calme, au 1er étage avec ascenseur au-dessus des garages) coté cours, situé dans une résidence de standing du 10e arrondissement de Marseille.

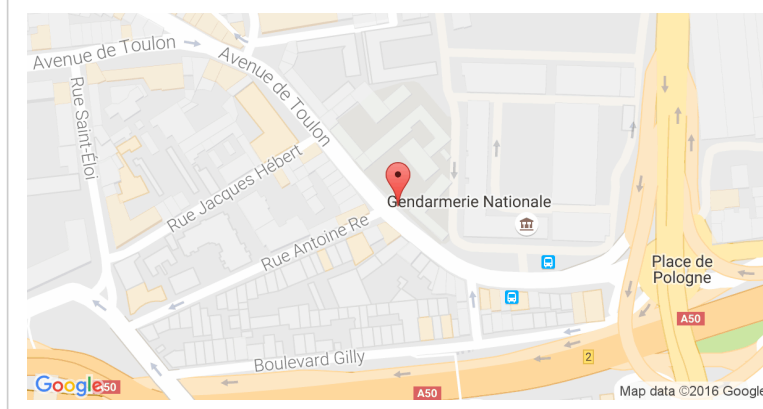
Agencé sur 35 m2, il offre :

- Un salon avec une cuisine ouverte (frigo top, évier et rangement)
- Une chambre avec rangement
- Une salle d'eau indépendante avec WC
- Du rangement
- Une terrasse
- Un jardinet
- Une climatisation réversible

Libre le 16 octobre.

A proximité de toutes commodités, à 800 m de la place Castellane et à pied de la faculté de la Timone.

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Jardin	-	-	-	-	-
Terrasse	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m²/an		<b>GES</b>	kg éqCO2/m²/an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

## PHOTOS

