

REF : 87987

**Appartement - Location : 35 m<sup>2</sup> • 2 pièces**  
Marseille • 12ème arrdt • Les Trois Lucs

**650 € / mois**  
dont 50 € de charges



Type de bien : T2

Surface : 35 m<sup>2</sup> dont 35 m<sup>2</sup> Carrez

Etage : Rdc sur 2 avec ascenseur

Chambre : 1

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Bon

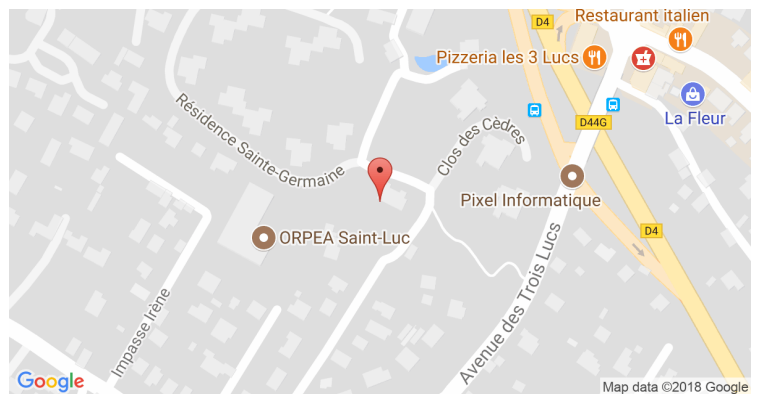
Parking : Box simple

Extérieur : Terrasse

*PART. LOUE LES TROIS LUCS 13012 T2 PARFAIT ETAT EN RDC AVEC TERRASSE 12 M2 . SS VIS A VIS.BOX EN S/S ACCESSIBLE PAR ASCENSEUR. DS PTE RES. SECURISEE RECENTE.*

*TRES CALME. PROCHE TS COMM. TRANSPORTS. AXES ROUTIERS ET AUTO-ROUTIERS  
PRESTATIONS DE QUALITE. TRES FONCTIONNEL. ET LUMINEUX.CUISINE EQUIPEE AVEC COIN REPAS. SEJOUR ET CHAMBRE DONNANT SUR TERRASSE. GDE S.E/WC. NBRX RANGEMENTS. CHAUF. INDIV. ELECTRIQUE. DISPONIBLE .  
LOYER 600 E + 50 E DE CHARGES*

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Terrasse	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an	
151 à 230	<b>D</b>	200	36 à 55	<b>E</b>	50

## PHOTOS

