

REF : 86522

Appartement - Location : 35 m² • 2 pièces
Marseille • 7ème arrdt • Le Roucas-Blanc

545 € / mois
dont 25 € de charges



Type de bien : T2

Surface : 35 m²

Etage : 1er sur 2 sans ascenseur

Chambre : 1

Salle de bain : 1

Etat du bien : Correct

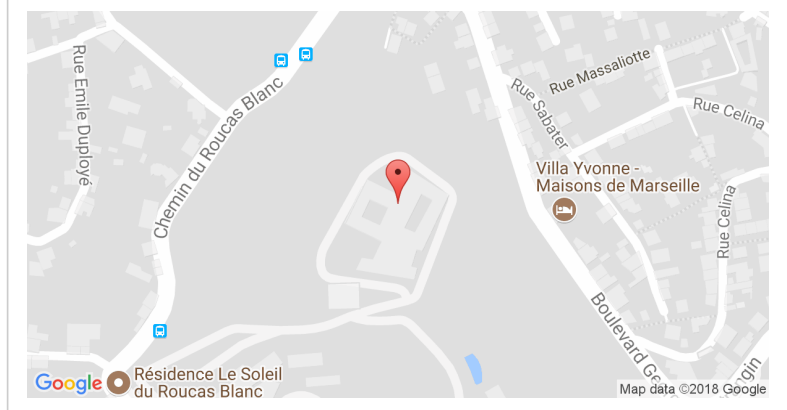
Extérieur : Balcon

Au 1er étage d'une maison de deux étages, l'appartement comprend une cuisine, un balcon, une grande pièce (qui servira de salon ou de chambre) et une chambrette de 5 m². Celle-ci pourra accueillir un lit en 90 ou 120 cm de large, ou fera office de dressing. Chaque pièce comporte une ou plusieurs fenêtres.

La pièce principale a deux grands placards, dont une penderie. La cuisine a deux placards, un grand évier en céramique et des étagères, mais n'est pas équipée en électroménager. Dans la salle de bain, il y a une baignoire sabot, un lavabo, un WC et un radiateur sèche-serviettes.

L'appartement vient d'être repeint. Le chauffage est électrique. Le stationnement est possible et gratuit dans la rue, côté pinède. Transports en commun : le bus 73 passe devant la maison et l'arrêt le plus proche est à 50 mètres; le 55 passe un peu plus loin, au chemin du Roucas Blanc, et la station de métro la plus proche est «Périer», sur la ligne 2.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

| | Niv. | Surf.* | Sol | Expo. | Sur |
|--------|------|--------|-----|-------|-----|
| Balcon | - | - | - | - | - |

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

| | | | | | |
|------------|-------------|-----|------------|----------------|----|
| DPE | kWhEP/m²/an | | GES | kg éqCO2/m²/an | |
| > 450 | G | 451 | > 80 | G | 81 |

PHOTOS

