

REF : 73572

**Appartement - Location : 35 m<sup>2</sup> • 2 pièces**  
5ème arrdt • Le Camas

**510 € / mois**  
dont 25 € de charges



Type de bien : T2

Surface : 35 m<sup>2</sup>

Etage : 5ème sur 6 sans ascenseur

Chambre : 1

Salle de bain : 1

Etat du bien : Correct

A louer charmant appartement T2, calme, lumineux, seul sur le palier, sous les toits mansardés, au 5e étage sans ascenseur, situé dans un immeuble bourgeois de 5e arrondissement du Marseille.

Agencé sur 35 m2, il offre :

- Trois fenêtres sur une petite cour intérieure
- Trois fenêtres de toit avec une vue sur le ciel
- Une cuisine équipée avec (four, plaque et frigo) et séparée
- Une salle de bain avec WC et une petite baignoire
- Une chambre séparée
- Des rangements
- Un chauffage électrique

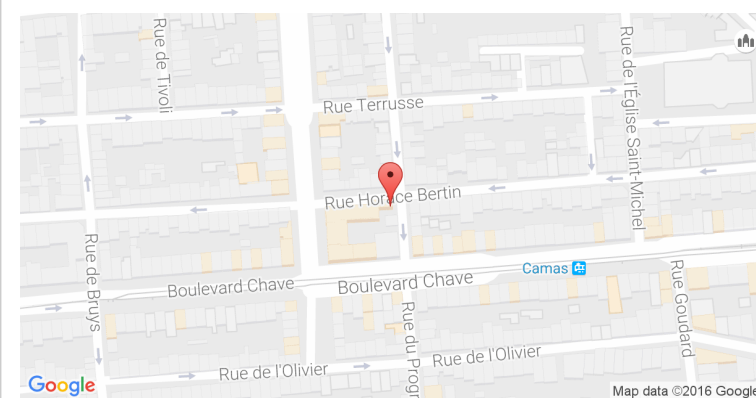
Un mois de garantie à l'entrée, une caution solidaire, preuves de revenus (fiche de paie ou feuille d'imposition) pour le garant et le locataire.

Paiement des loyers par virement bancaire uniquement.

Libre au 01/10/2016.

A proximité de toutes commodités (commerces et tramway).

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



## MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

## NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

**DPE** kWhEP/m<sup>2</sup>/an

≤ à 50

A

**GES** kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

≤ 5

A

## PHOTOS

