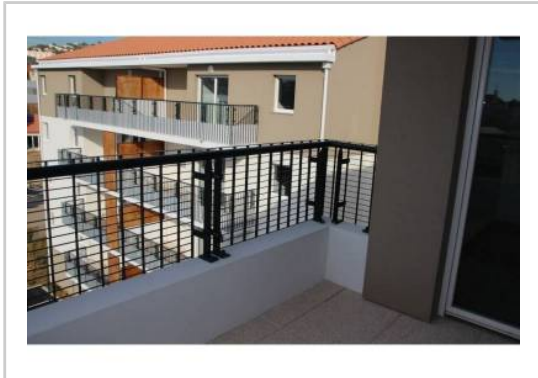


REF : 84111

**Appartement - Location : 35 m<sup>2</sup> • 2 pièces**  
Marseille • 15ème arrdt • La Delorme

**645 € / mois**  
dont 80 € de charges



Type de bien : T2

Surface : 35 m<sup>2</sup>

Etage : 4ème sur 6 avec ascenseur

Chambre : 1

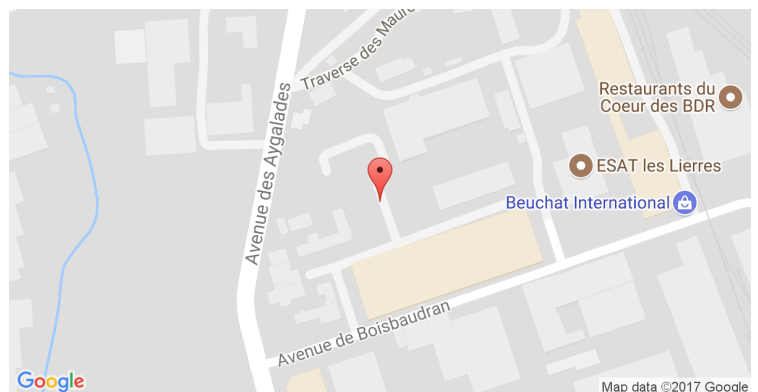
Salle de bain : 1

Etat du bien : Correct

Extérieur : Terrasse

Dans résidence récente sécurisée, labellisée BBC, particulier loue beau logement T2 avec terrasse vue dégagée, au 4ème étage avec ascenseur.  
Proche des commerces et du village des Aigalades, à proximité des grands axes routiers et des transports en commun.  
Comprenant : séjour avec cuisine ouverte aménagée, chambre, salle de bain avec douche à l'italienne et meuble vasque, wc.  
Prestations soignées, contrôle d'accès par interphone et digicode.  
Production du chauffage et de l'eau chaude sanitaire par chaufferie collective avec comptage individualisé. Disponible rapidement.  
Location possible d'un parking au sous-sol sécurisé. Loyer: 60 € en sus.

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Terrasse	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

## PHOTOS

