

REF : 27135

**Appartement - Location : 35 m<sup>2</sup> • 2 pièces**  
10ème arrdt • La Capelette • 3 Rue Raoul Ponchon

**560 € / mois**  
dont 20 € de charges



**Type de bien :** T2

**Surface :** 35 m<sup>2</sup>

**Etage :** 1er sur 2 sans ascenseur

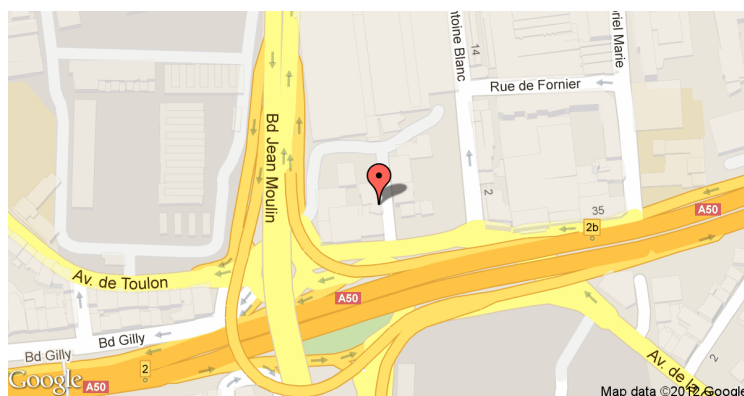
**Chambre :** 1

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Rénové

A LOUER APPART DE TYPE 2, REFAIT DE NEUF AU 1<sup>er</sup> ÉTAGE D UN IMMEUBLE A 2 ÉTAGE BIEN SITUE PRES DE TTES COMMODITÉS COMMERCES BUS PATINOIRE ET FUTUR CENTRE BLEU CAPELETTE. LE LOGEMENT DE 36m2 EST COMPOSE D UN COIN CUISINE OUVERT SUR LE SALON, D UNE CHAMBRE AVEC SALLE D EAU , D UN WC , ET DE RANGEMENT LE LOYER EST DE 550 EUROS ET DE 20 EUROS DE CHARGES (ordures eau minuterie etc...) SÉRIEUSES RÉFÉRENCES EXIGÉES ET CONTRÔLÉES 3 FOIS EN REVENU LE MONTANT DU LOYER libre au 1<sup>er</sup> FEVRIER

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m <sup>2</sup> /an	GES	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an
91 à 150	C	6 à 10	B

## PHOTOS

